

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu r. w Słopnicach pomiędzy Gminą Słopnice reprezentowaną przez: Wójta Gminy Słopnice mgr inż. Adama Sołtysa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słopnice - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... - zwanym w dalszej części umowy “Wykonawcą”

§ 1

1. Umowa reguluje warunki wykonania robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn. **„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w Słopnicach”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wszystkich robót, według zasad i w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), kosztorysie ofertowym, na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę dnia roku i wygranego przetargu w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności ich wykonania,
 - c) zapoznał się z kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót,
 - d) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty w odniesieniu do dokumentacji postępowania z którą w całości się zapoznał wykona wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego § 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2 lit a-c,
 - e) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nastąpi w okresie:
 - a) termin przekazania placu budowy do 14 dni po podpisaniu umowy,
 - b) termin rozpoczęcia robót – do 30 dni od przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) termin zakończenia robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego – 9 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Strony zgodnie postanawiają, że istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty są dopuszczalne tylko w przypadkach i na zasadach opisanych w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu i obowiązujących przepisach prawa.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy po jednym egzemplarzu kopii wszystkich posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) współpraca z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania techniczne,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - 7) zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 8) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) po zakończeniu robót – uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 10) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - 11) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 13) okazywanie niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na używane materiały lub wykonywane roboty, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 14) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 17) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeń z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji inwestycji, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i likwidacji placu budowy,
 - 18) ochrona mienia znajdującego się na terenie robot, w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 19) wywóz wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy z Wykonawcą. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się iż:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
7. Zapisy ust. 3 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o jakiej mowa w niniejszej umowie.
11. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy, o których mowa w § 14 Umowy, a które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełniania przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę.
12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany), w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmian), w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
14. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe potwierdzone kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym mają charakter stały zostały należycie skalkulowane przez Wykonawcę, tak że obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania poszczególnych cen jednostkowych jakie zawarł w kosztorysie ofertowym stanowiących podstawę do naliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy czy z tytułu innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji stawek czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót jakiego wykonanie jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z formularzem ofertowym wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:...) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.1.
3. Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszego zamówienia wynosi 110 % kwoty o której mowa w formularzu ofertowym przy uwzględnieniu ust.1.
4. Minimalne zobowiązanie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dotyczące realizacji

niniejszego zamówienia wynosi 90 % kwoty o której mowa w formularzu ofertowym przy uwzględnieniu ust.1.

5. Należne płatności dokonane będą po wykonaniu całości robót z terminem płatności do 30 dni od dnia przedłożenia faktury. Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności częściowej po wykonaniu danego zakresu zamówienia i dokonaniu odbioru częściowego robót.

6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

7. W przypadku uchyłania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

13. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT, płatność za fakturę realizowana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie przewidzianym umową.

14. Wykonawca (jako podatnik VAT) oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w Jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

15. Wykonawca (jako podatnik VAT) oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w Jego imieniu, jest rachunkiem widniejącym na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/> zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

16. Jeżeli rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie spełnia warunków określonych w pkt. 14 i 15, to Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że przedmiotowy rachunek spełnia te wymogi.

17. Wstrzymanie płatności faktury z powodów wymienionych w pkt. 16 nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i nie skutkuje naliczaniem odsetek za opóźnienie.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia o jakiej mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany, o jakiej mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie realizacji umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o wartość wskaźnika zmiany ceny w/w materiałów lub kosztów opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogółem kwartał (I, II, III, IV – zostanie uzupełnione w zależności od terminu podpisania umowy) w stosunku do kwartału, w którym zmiana ma nastąpić z okresu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zmiana wskaźnika osiągnie wartość min. 10 punktów % z następującymi zastrzeżeniami:

- każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem warunku zmiany wskaźnika o jakim w niniejszej lit. na poziomie min. 10 punktów % z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta musi zostać wykazana w stosunku do kwartału, w którym zastosowano ostatnią zmianę,

- pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę,

- zmiana wysokości wynagrodzenia, o jakiej mowa w niniejszej lit. może nastąpić jeżeli strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę wykaże wpływ zmiany wskaźnika, o jakim mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wartości prac niezrealizowanych,

- maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zapisów niniejszej lit., nie może przekroczyć 10 % wartości przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy.

3. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o waloryzację wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że wartość prac już rozpoczętych i realizowanych - zostanie rozliczona na podstawie cen obowiązujących w dacie rozpoczęcia ich realizacji.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres powyżej 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli takim posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 9

1. Wady wykryte przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę po ich ujawnieniu.

2. Jeżeli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzecznie z umową - Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Z prawa do odstąpienia od umowy o jakim mowa w niniejszym paragrafie umowy Zamawiający może skorzystać w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia tj. upływu wyznaczonego na zmianę terminu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu poprzez zawarcie niniejszej umowy bez konieczności wręczania odrębnego dokumentu gwarancyjnego gwarancji jakości na wykonane prace na okres miesięcy (*długość okresu zostanie wpisana zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy*) na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Terminy gwarancji zaczynają bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym.
2. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez Podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 1 Umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany Wyrobu na wolny od wad,
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady,
 - 4) żądania od Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 1 b,
 - 5) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę wyrobu na wolny od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 13.
6. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od Wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany Wyrobu na wolny od Wad,
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5 pkt 3,
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 5 pkt 4,
 - 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 5, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub

- zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
 11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją parametrów, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji rozpocznie ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
 13. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie takiego przeglądu zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.
 14. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
 15. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
 - 1) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
 - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
 16. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
 - 2) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
 17. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie robót budowlanych/ modyfikacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na przedmiocie umowy przez Zamawiającego w okresie biegu gwarancji, nie powoduje utraty uprawnień gwarancyjnych określonych w niniejszej umowie.
 18. W okresie gwarancji mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
 19. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w niniejszym paragrafie.
 20. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące Zamawiającemu może on wykonywać niezależnie od siebie, według własnego wyboru. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kc.

21. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj.zł (słownie:)
wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres realizacji umowy, w tym w związku z każdym aneksem przedłużającym termin wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych, o których mowa w § 19 niniejszej umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku aneksu przedłużającego termin wykonania umowy winno być wniesione najpóźniej do dnia podpisania każdego kolejnego aneksu do umowy. Wartość tego zabezpieczenia nie może być niższa od wartości określonej w ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy Strony w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

§ 12

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach dopuszczalnych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia (siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać) – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych,
 - b) wystąpienia okoliczności w trakcie realizacji zamówienia, jak np. niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami/instalacjami infrastruktury itp., niepozwalających na terminowe wykonanie zamówienia,
 - c) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
 - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do

prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- 3) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
 - 4) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 5) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemia i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
 - 7) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przypadku:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i przedmiarze robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
 - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i przedmiaru robót, przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
 - 5) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy

- jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
- 6) wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne bądź rezygnację z realizacji przedmiotu zamówienia przez właściciela danej nieruchomości z dopuszczeniem dokonania zmiany przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nowej (zamiennej) lokalizacji nieruchomości przy zachowaniu kosztorysowego charakteru wynagrodzenia umownego zgodnie z zapisami załącznika nr 3 do SWZ.
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia faktycznego wykonania robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za odstąpienie od umowy z

- przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.
 3. Gdyby kary umowne nie pokryły rzeczywistej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku niezatrudniania przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w załączniku do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej za każdą niezatrudnioną osobę, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym ta osoba nie była zatrudniona, chyba że okoliczność, o której mowa wystąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

1. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - b) i dokonywania ich oceny,
 - c) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób o których mowa w zał. nr 1 do umowy:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, w tym np. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zanonimizowane jednocześnie w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO.

§ 15

1. Odbioru częściowego dokonuje się w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
2. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy,

potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 7 dni, od dnia ich rozpoczęcia.

6. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz jest uprawniony do naliczenia stosownych kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający obok naliczenia stosownych kar umownych zastrzeżonych w umowie jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będą spisywane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tych odbiorach wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi sytuacja, o której mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach o których mowa w § 9 umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

- a) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń niniejszej umowy, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
- b) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie przystąpił do ich kontynuacji w terminie 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- d) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, oraz Wykonawca na wezwanie Zamawiającego z jednoczesnym wskazaniem rygoru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy, nie podejmie działań przyspieszających,
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy, z jednoczesnym wskazaniem rygoru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 3 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa ww. ust. z podaniem przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

- a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która była winna odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni,
 - e) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności istniejących lub przyszłych z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Strony umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu zgodnie z art. 591 – 595 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Za "Zamawiającego"

Za "Wykonawcę"

Załącznik nr 1 do umowy nr

Słopnice, dnia

.....
(oznaczenie wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Działając w imieniu firmy: oświadczam, że
potwierdzam zatrudnienie przez cały okres realizacji zadania, na podstawie umowy o prace
osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych
(określonych w przedmiarze robót) za pomocą narzędzi i sprzętu, które będą uczestniczyć w
wykonywaniu zamówienia pn.: **„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni
ścieków w Słopnicach”**.

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom
odpowiedzialności karnej z art. 297 §1 KK.*

.....